

## ДОГОВОР

### на техническое обслуживание системы вентиляции подземной парковки

№32

г. Курск

«01» марта 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альфа» (ООО УК «Альфа»)**, в лице **Директора Родионова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КурскКлимат»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» или «Подрядчик», в лице **Генерального директора Логвинова Александра Валентиновича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика определенную настоящим договором работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Исполнитель по настоящему договору выполняет следующие работы: **Техническое обслуживание системы вентиляции подземной парковки многоквартирного жилого дома (далее по тексту «оборудование»)**, расположенной по адресу: **Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 31А.**

1.3. Перечень работ по техническому обслуживанию, определен в Приложении №1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Работы выполняются Исполнителем из собственных материалов, с использованием собственного оборудования и инструментов, если иное не согласовано сторонами дополнительно.

#### 2. Стоимость работ и порядок расчетов.

2.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию составляет в год (12 месяцев) - 95 038 (Девяносто пять тысяч тридцать восемь) рублей 32 копейки, включает НДС – 18%, из расчета 7 919 (Семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 86 копеек в месяц.

Стоимость любых работ, выполненных Исполнителем по настоящему договору, включает в себя все расходы и издержки Исполнителя, связанные с исполнением принятых на себя обязательств, в том числе причитающееся ему вознаграждение.

2.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в сумме 7 919 (Семь тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 86 копеек в течение десяти банковских дней от даты подписания Сторонами акта выполненных работ за соответствующий расчетный период (месяц).

2.3. Обязательства по оплате считаются исполненными надлежащим образом с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика на расчетный счет Исполнителя по реквизитам, указанным в настоящем договоре.

2.4. Общая сумма договора принимается равной стоимости всех работ, выполненных Исполнителем Заказчику в период срока действия настоящего договора.

#### 3. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ.

3.1. Работы по техническому обслуживанию оборудования производятся Исполнителем 2 раза в год или по заявкам Заказчика (п. 4.1.7 Договора).

3.2. Исполнитель в течение 3 (трех) дней после окончания проведения работ предоставляет Заказчику для рассмотрения и подписания надлежащим образом оформленные Акт выполненных работ и счет-фактуру.

3.3. Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта выполненных работ принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе

немедленно заявить об этом Исполнителю.

**3.4.** Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта выполненных работ.

**3.5.** Стоимость работ по ремонту вентиляции и стоимость запасных запчастей, дополнительные работы, выходящие за рамки данного Договора, предусматриваются в отдельном соглашении с условием отдельной оплаты, согласованной до начала выполнения работ.

#### **4. Обязательства Исполнителя.**

##### **4.1. Исполнитель обязуется:**

**4.1.1.** Выполнить работу в точном соответствии с условиями настоящего договора.

**4.1.2.** Обеспечить выполнение, качество и безопасность при проведении работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями для данного вида работ.

**4.1.3.** Обеспечить выполнение работ из своих материалов, с использованием собственного оборудования и инструментами, если иное не согласовано сторонами.

**4.1.4.** Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

**4.1.5.** Сдать результат работы Заказчику по акту выполненных работ.

**4.1.6.** Обеспечить технику безопасности при проведении работ.

**4.1.7.** При возникновении необходимости в выполнении работ Заказчик направляет Подрядчику Заявку. Заявка направляется в виде электронного сообщения на следующий электронный адрес [kurs.klimat@yandex.ru](mailto:kurs.klimat@yandex.ru), объём работ, предположительные причины неисправностей и способы их устранения, а также иные вопросы, связанные с исполнением Договора. Срок выполнения работ по Заявке составляет два календарных дня. Началом выполнения работ считается рабочий день, следующий за днем поступления Заявки Исполнителю. Конечный срок выполнения работ - второй календарный день после начала выполнения работ.

#### **5. Обязательства Заказчика.**

**5.1.1.** Обеспечить Исполнителю доступ к месту выполнения работ и оборудованию.

**5.1.2.** Принять результат работ и произвести оплату в установленном размере

#### **6. Ответственность. Риски.**

**6.1.** Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

**6.2.** Исполнитель, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

**6.3.** В случаях, когда работы выполнены Исполнителем с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию их по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

**6.3.1.** Потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

**6.3.2.** Потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

**6.3.3.** Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Исполнителя.

**6.4.** Возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

#### **7. Срок действия договора и порядок разрешения споров.**

**7.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и заключается сроком по «01» марта 2018г. В случае если ни от одной из сторон за 15 дней до окончания срока действия настоящего договора не поступит уведомления о его расторжении или заключении на иных условиях, договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год.

**7.2.** Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.3. Об изменении юридических, почтовых и банковских реквизитов и (или) о реорганизации (ликвидации), стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 10 (десять) рабочих дней с даты изменений. Исполнение обязательств сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменениях считается должным и надлежащим.

7.4. Для оперативного обмена документами, в том числе настоящего договора и документов, оформляемых в рамках его исполнения, Стороны используют факсимильную и иную связь (электронную почту) с последующим отправлением подлинных документов стороне-получателю в течение 2 (двух) календарных дней со дня отправки посредством факсимильной или иной связи.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ, а при не достижении согласия – в Арбитражном суде Курской области или Арбитражном суде Воронежской области по выбору истца в соответствии с положениями действующего законодательства РФ.

7.6. Стороны предусматривают претензионный (досудебный) порядок разрешения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с даты получения.

7.7. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.8. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

### 8. Юридические адреса и реквизиты сторон.

#### Заказчик

**ООО УК «Альфа»**

Юридический адрес: 305029, Курская обл.,  
г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 43, офис 1  
ИНН 4632223591, КПП 463201001,  
ОГРН 1164632066477  
Р/с 40702810513000018555  
в Центрально-Черноземном банке ПАО  
Сбербанк  
к/с 30101810600000000681  
БИК 042007681

#### Исполнитель

**ООО «КурсКлимат»**

305035, г. Курск, ул. Бочарова, д.6, кв.62  
Тел. (4712) 52-90-23  
ОГРН 1114632006510  
ИНН 4632154482  
КПП 463201001  
р/с 40702810133000007729  
в КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8596 ПАО  
СБЕРБАНК Г. КУРСК  
к/с 30101810300000000606  
БИК 043807606  
e-mail: [kurs.klimat@yandex.ru](mailto:kurs.klimat@yandex.ru)

Директор



Генеральный директор



Приложение № 1  
к Договору №32 от «01» марта 2017г

Исполнитель по настоящему договору выполняет следующие работы: **Техническое обслуживание системы вентиляции подземной парковки многоквартирного жилого дома(далее по тексту «оборудование»),** расположенной по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Карла Маркса, 31А.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ**

| № п/п | Наименование мероприятий и обслуживаемых систем            | Ед.изм | Цена. Руб. | Кол-во | Сумма. Руб./год |
|-------|--|--------|------------|--------|-----------------|
| 1     | Техническое обслуживание систем П1, П5, В1, В4, В5, П4, В2 | шт.    | 2314.28    | 7      | 16200.00        |
| 2     | Техническое обслуживание систем П2, ПД3                    | шт.    | 3100.00    | 2      | 6200.00         |
| 3     | Техническое обслуживание систем П3                         | шт.    | 3500.00    | 1      | 3500.00         |
| 4     | Техническое обслуживание систем В3, В7                     | шт.    | 1500.00    | 2      | 3000.00         |
| 5     | Техническое обслуживание систем П6                         | шт.    | 3519.16    | 1      | 3519.16         |
| 6     | Техническое обслуживание систем В6                         | шт.    | 2100.00    | 1      | 2100.00         |
| 7     | Техническое обслуживание систем ПД1, ПД2                   | шт.    | 3000.00    | 2      | 6000.00         |
| 8     | Техническое обслуживание систем ДУ1, ДУ2                   | шт.    | 3500.00    | 2      | 7000.00         |
|       | Итого:   |        |            |        | 47519.16        |
|       | Стоимость обслуживания 2 раза в год:                       |        |            |        | 95 038.32       |
|       | В т.ч. НДС 18(%)   |        |            |        | 14497.37        |

**Подписи сторон:**

**Заказчик**  
**ООО УК «Альфа»**

\_\_\_\_\_  
М.П.



\_\_\_\_\_  
Родионов С.А./

**Исполнитель**  
**ООО «КурсКлимат»**

\_\_\_\_\_  
М.П.



\_\_\_\_\_  
/Логвинов А.В./